

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 849./TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 18..tháng 11.. năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 211/2022/DS-PT ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Quyết định về việc giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 171/TB-CL, ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 354, ấp 30/4, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Sau đây viết tắt là Công ty Công Lập); địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

#### I. Các tài sản bán đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ 44, diện tích theo đo đạc thực tế 9026,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (Trong đó có 286,9 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đường bộ và 957,6m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ sông Bé); tọa lạc tại xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 150696 (số vào sổ CS03392), cấp ngày 03/11/2015 cho ông Nguyễn Thanh Bình.

Thửa đất kê biên có tứ cận:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 326 của bà Phạm Thị Hồng Quyên và thửa đất số 06 của ông Phạm Quốc Vũ;

- Hướng Tây giáp thửa đất số 04 của bà Nguyễn Thị Hạnh;
- Hướng Nam giáp đường giao thông nông thôn;
- Hướng Bắc giáp sông Bé.

2. Tài sản gắn liền đất gồm: 606 (Sáu trăm lẻ sáu) cây Cao su khoảng trên 10 năm tuổi.

## **II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

2. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

4. Giá khởi điểm: 3.292.198.105 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi hai triệu một trăm chín mươi tám nghìn một trăm lẻ năm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá, kể cả phần thuế, phí và lệ phí đối với phần diện tích đất tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 09/12/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty

Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 15 phút ngày 12/12/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

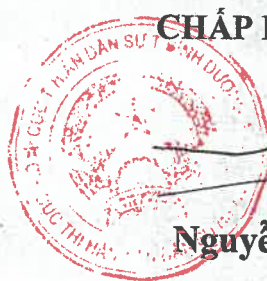
10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo; địa chỉ: số 08 Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3674.439 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Linh;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liệu**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.

Third block of faint, illegible text, continuing the main body of the document.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a list of items.

Large block of extremely faint, illegible text at the bottom of the page, which may contain a signature, date, or additional notes.